

# EXPOSÉ

## Villa in Arona ( Lago Maggiore )



Dieses wunderschöne Anwesen mit Seefront bestehend aus einer zeitgenössischen Villa mit Dependance und Privatstrand mit Mole und Boje zum Anlegen von Booten, steht in Arona ( 30 Minuten bis zum Flughafen Malpensa ) am südlichen Ende des Lago Maggiore. Die Originalvilla stammt aus der Mitte des 19. Jh. und wurde in den 30er und 40er Jahren vollständig renoviert.

Das Haupthaus besteht aus einem Untergeschoß mit Kellerräumen und Heizraum sowie drei oberen Etagen. Das Erdgeschoß verfügt über einen Eingangsbereich, der zum zweigeteilten Salon führt, eine Wohnküche, Esszimmer, Abstellraum, Wohnraum und zwei Badezimmer. Im ersten Obergeschoss liegt der Schlafbereich mit sechs Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad, zwei weiteren Badezimmern sowie zwei großen Terrassen mit Seeblick. Das zweite Obergeschoss besteht aus fünf großen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Waschküche und Bügelzimmer. Die Bäder, Anlagen und die Außenfassade wurden erst kürzlich erneuert. Am Grundstück befindet sich auch noch das ca. 100 qm große Personalhaus mit Wohnzimmer und Kochecke sowie zwei Schlafzimmern, Abstellraum und Badezimmer.

**Verkaufspreis: 5.500.000 €**

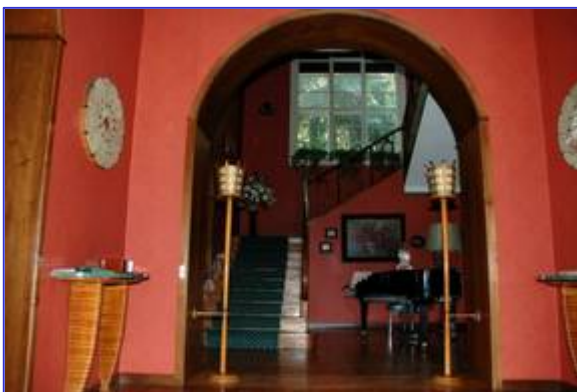


### **Beschreibung:**

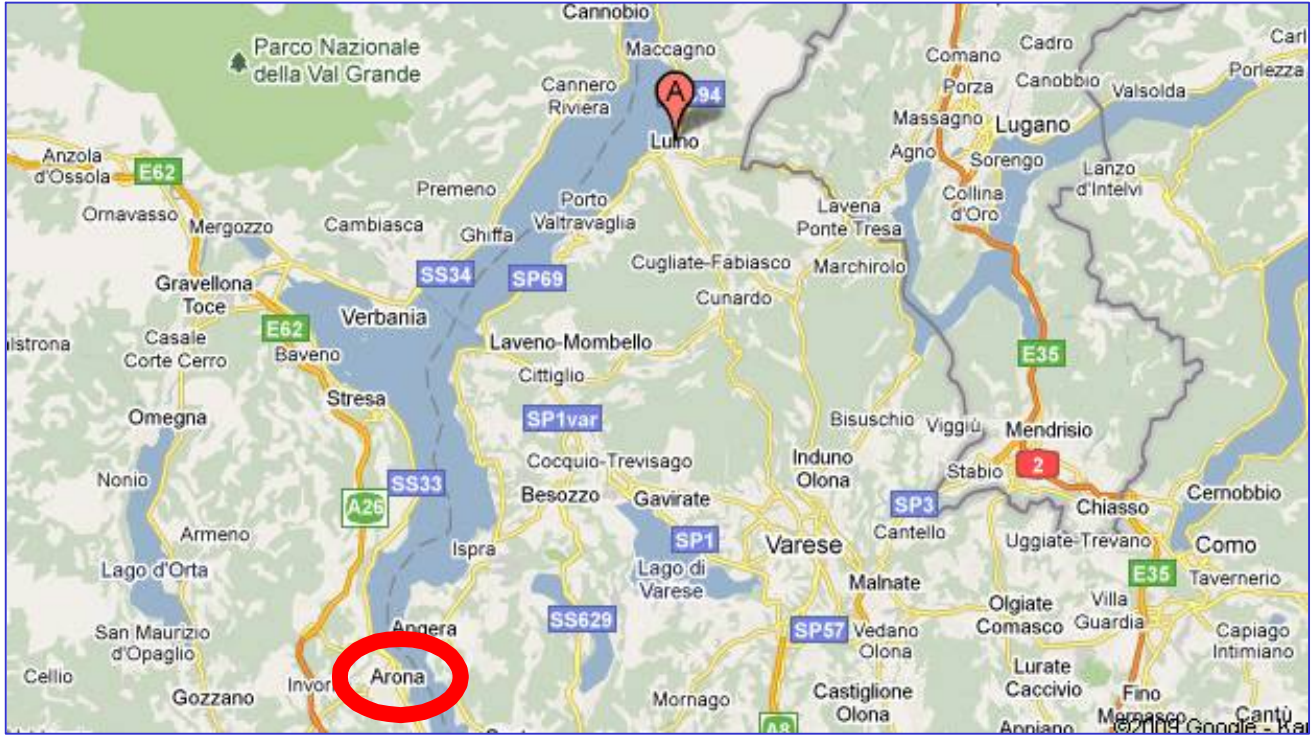
1.294 qm Wohnfläche auf 9.500 qm Grundstück, als mediterraner Parkgarten angelegt.

2 Wohnzimmer inkl. Großem Salon, 11 Schlafzimmer, 8 Bäder, 70 qm Terrassenfläche.

Innen und Außen in gutem Allgemeinzustand.



**Provision:** Der Käufer zahlt an die Firma ODH 5,0 % des effektiven Kaufpreises, zuzüglich der gesetzlichen MwSt, die mit Unterzeichnung des Kaufvertrages fällig wird.  
Die zum Verkaufsobjekt gemachten Angaben stammen vom Verkäufer. Wir waren selbstverständlich bemüht, diese soweit wie möglich zu überprüfen; eine Gewähr für die Richtigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Das Angebot ist nur für Sie selbst bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.





**Arona** ist eine italienische Stadt in der Region Piemont, am Ufer des Lago Maggiore. Sie hat rund 14.350 Einwohner (Stand am 31. Januar 2006) und ist ein beliebter Fremdenverkehrsort. Arona hat einen typisch mittelalterlichen Charakter, obwohl seine Ursprünge auf ca. 1500 vor Christus zurückgehen. Zeugnisse gallischer und römischer Herrschaft sind im Museum von Arona zu bestaunen.

Durch seine exponierte Lage und den Hafen am Lago Maggiore entwickelte es sich zu einer reichen Handelsstadt. Auf der Burg, der Rocca di Arona, regierten die Erzbischöfe von Mailand, die Familien Torriani, Visconti und Carlo Borromeo, dem nach seiner Heiligsprechung eine 35 m hohe Statue gewidmet wurde.

**Arona** ist nicht nur eine Messestadt, ein wichtiges Handels- und Fremdenverkehrszentrum, mit einem Strassen- und Eisenbahnknotenpunkt und einen Hafen am See, sondern bietet viele Möglichkeiten in Ruhe einzukaufen. Im Museo Civico beim Rathaus findet man die ersten Exponate aus Arona und seiner Umgebung bis ins 12. Jahrhundert v.Chr. in die Zeit der Golasecca-Kultur zurück. Im Mittelalter gehörte die Stadt mit ihrer Burg auf der Rocca di Arona wechselweise den Erzbischöfen von Mailand und dem Adelsgeschlecht der Visconti. Als 1493 Stadt und Burg in die Hände der Borromäer kam, wurde die Burg wieder befestigt und erst von Napoleon wurde diese wieder abgerissen. Auf dieser Burg wurde 1538 Carlo Borromeo geboren, der berühmteste Spross dieser Mailänder Adelsfamilie. Carlo Borromeo, war ab 1560 bis zu seinem Tod 1584 Kardinal und Erzbischof von Mailand. Er wirkte zwar innerhalb der katholischen Reformbewegung, war aber zugleich ein entschiedener Gegner der Reformation und mitverantwortlich, dass es auf dem Konzil zu Trient (1545-1563) zu keiner Glaubensspaltung kam. Schon im Jahre 1610 wurde Carlo Borromeo unter Papst Paul V. heiliggesprochen. Heute wird man ja schon heilig gesprochen, wenn man eine Kerze in einer Kirche anzündet. Carlo Borromeo blieb innerhalb der katholischen Kirche ein verehrter Heiliger, dem allein in Rom drei Kirchen und in Wien die Karlskirche geweiht wurden.

