

EXPOSÉ

Schloss aus dem 17.Jhdt.
in Lesa am Lago Maggiore



Historischer Palast aus dem 17.Jahrhundert mit herrlicher Seesicht von der Terrasse aus, in ruhiger sonniger Lage am Rande der historischen Altstadt von Lesa.

1.620 qm Wohn - / Nutzfläche + 2. Wohnhaus auf 16.000 qm mediterranem Parkgrundstück.

Kaufpreis: 17.000.000 €

Provision: Der Investor zahlt an die Firma ODH 3,0 % der effektiven Beteiligungssumme, zuzüglich der gesetzlichen MwSt, die mit Unterzeichnung des Beteiligungsvertrages fällig wird.

Die zum Verkaufsobjekt gemachten Angaben stammen vom Verkäufer. Wir waren selbstverständlich bemüht, diese soweit wie möglich zu überprüfen; eine Gewähr für die Richtigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Das Angebot ist nur für Sie selbst bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.



Das Schlossgebäude wurde zunächst in den 1990er Jahren komplett renoviert, und einer 2. Renovierung unterzogen, als das Dachgeschoss ausgebaut wurde. Insgesamt gibt es hier 1.100 qm Wohn - / Nutzfläche. 10 Schlafzimmer, 6 Bäder, 3 Balkone und 1 große Terrasse. Das Hauptgebäude befindet sich in einem TOP - Zustand.

Aufteilung:

Untergeschoss: mehrere Gewölbekeller und eine " Limonaia " (Zitronenhaus - auch als Wintergarten genutzt).

Erdgeschoss: verschiedene Hallen mit alten Fresken und Bodenbelegen in " Florentiner Fliesen ". Eine große Halle mit einer Veranda.

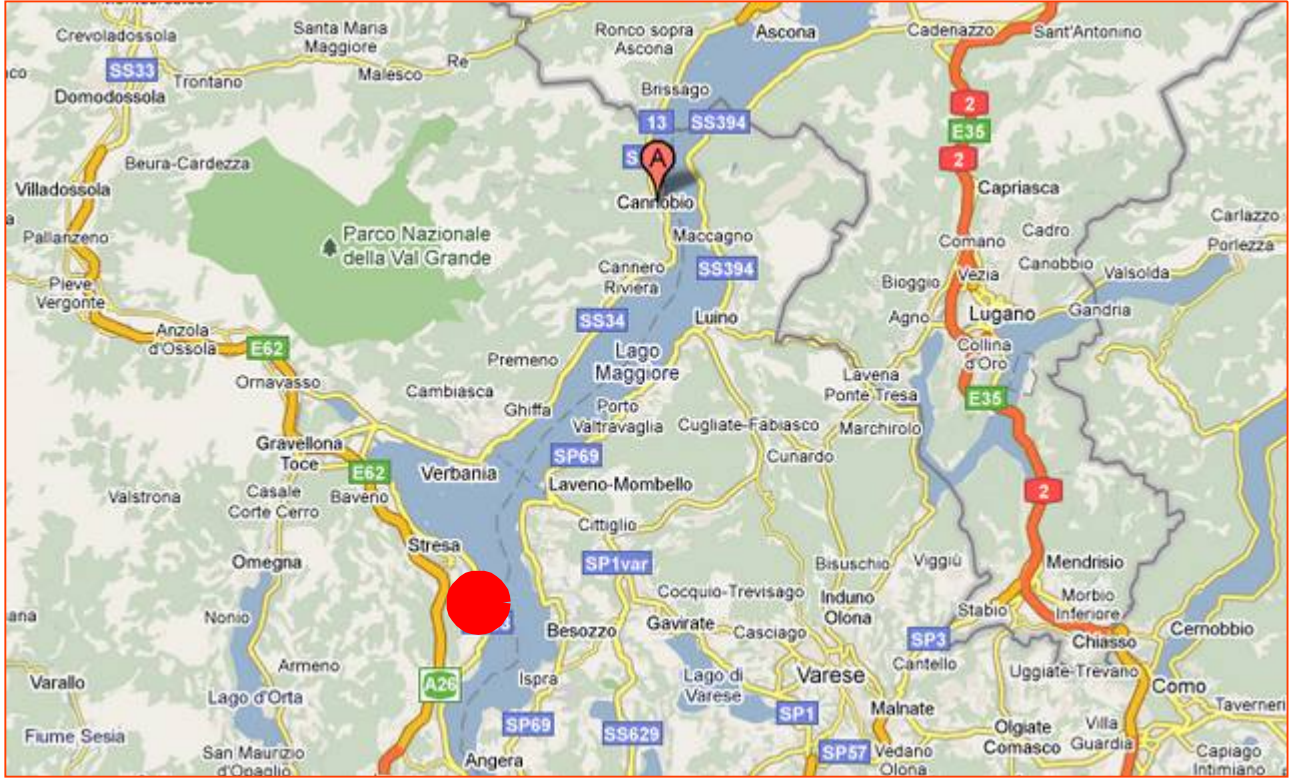
1. Obergeschoss: 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem privaten Bad.

Dachgeschoss: Separate Wohnung, bestehend aus Wohnzimmer mit einer Terrasse an den Turm angrenzend, Küche, Studio, 2 Schlafzimmern mit Ankleideraum.

Ehemaliges Stallgebäude: angrenzend, 520 qm Wohn - / Nutzfläche, komplett renoviert.

Zu dem Anwesen gehört zusätzlich ein zu renovierendes Haus mit ca. 400 qm Wohn - / Nutzfläche, 3 - geschossig. Hier könnte eine Unterkunft für Personal oder aber Appartements für Gäste eingerichtet werden.



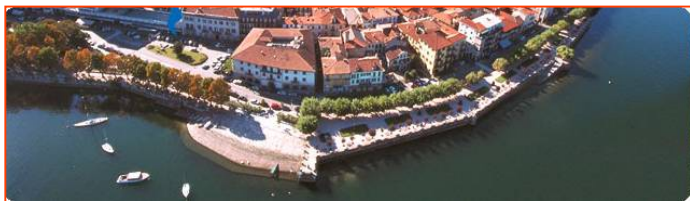




Der Lago Maggiore, mit einer Fläche von 216 qkm der größte See der drei oberitalienischen Seen, wird im Norden von den Schweizer Alpen eingerahmt, während sich im südlichen Teil die italienischen Regionen Piemont und Lombardei anschließen. Das mediterrane Klima sorgt für eine üppige Vegetation und lässt subtropische Flora neben alpinen Pflanzen gedeihen. So bieten sich dem Auge des Betrachters im Vordergrund der tiefe See mit Ufern voller Palmen, Zitronenbäume, Azaleen und Oleander, während im Hintergrund die schneebedeckten Berge thronen.

Der Lago Maggiore bietet dem Besucher eine Landschaft, die jeden wegen des einmaligen Zusammenspiels von Kunst und Natur begeistert.

Das Klima ist auch im Winter recht mild, da hier fast täglich die Sonne scheint. Mailand, Lugano, Ascona und Chiasso sind nur ca. 1 Autostunde entfernt, und Paradiese zum Shopping.



Belgirate

Südlich von Stresa liegt der elegante, kleine, 526 Seelen zählende Ort Belgirate. Zu ihm gehören auch die Ortschaften **Lesna** und Meina, die von 1928 bis 1947 einen einzigen Ort bildeten. Belgirate ist 10 Kilometer von Verbania und 80 Kilometer von Mailand entfernt und die erste Ortschaft nach Stresa, wenn man in südlicher Richtung fährt. Besonders bei Prominenten ist er eine beliebte Adresse am Lago Maggiore. Schöne, stilvolle Villen mit großzügigen Parkanlagen, wie z.B. die **Villa Carlotta** oder die ebenso bekannte **Villa Cairoli** faszinieren hier die Besucher des Ortes und laden zu einem Besuch ein. Viele alte Häuser mit ihren typischen Loggien und Kirchen aus dem 15. bis 20. Jh. geben dem Ort seine Atmosphäre.

In **Belgirate** hatten zahlreiche berühmte Italiener, darunter die bekanntesten Schriftsteller des 19. Jahrhunderts ihren Sommersitz oder längeren Aufenthalt, es ist mit seinen Patrizierhäusern einer der ersten touristischen Orte am See. Sehenswert ist die **Villa Cairoli**, Benedetto Cairolo (1825-1889) war ein Mitstreiter Garibaldi's im Kampf um die Einigung Italiens, umgeben von einem schönen Park, dann der Park der **Villa Carlotta**.

